

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом

Период отчета:

01.01.2023г. - 31.12.2023г.

Адрес дома:

Пушкин, ул. Ахматовская, дом 2

Наименование организации, осуществлявшей управление (ТСЖ):

ТСЖ "Пушкинские Фасады"

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

9 698,40
9 554,20
144,20

Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате. Жилищные услуги

в рублях

(1)	(2)	(3)	Доходы за 2023 год		Расходы за 2023 год		(8)
			(4)	(5)	(6)	(7)	
	Наименование выполненных работ и услуг за период	Задолженность собственников и нанимателей перед ТСЖ на 01 января 2023 года за прошлые периоды	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Начислено и предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг, акцептовано управляющим	Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг	Задолженность или накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг*
1	Содержание общего имущества МКД	723 587,35	958 977,00	1 010 643,64	958 977,00	958 977,00	671 920,71
	в том числе:						
1.1	Технические осмотры, инвентарь, содержание офиса		66 918,96		66 918,96	66 918,96	
1.2	Работы и услуги по договорам со специализированными организациями (трубочистные работы, замер сопротивления изоляции проводов, обслуживание объединенных диспетчерских систем, поверка манометров и др. работы, з/п электрика)		250 800,62		250 800,62	250 800,62	
1.3	Услуги аварийного обслуживания по обследованию аварийных квартир (з/п сантехника)		232 760,81		232 760,81	232 760,81	
1.4	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, канц. товары, з/п электрик		66 918,96		66 918,96	66 918,96	
1.5	Услуги по дератизации и дезинсекции		16 293,31		16 293,31	16 293,31	
1.6	Уборка лестничных клеток (з/п уборщицы + ФОТ)		325 284,34		325 284,34	325 284,34	
2	Обращение с ТКО	211 710,67	1 050 448,56	941 343,34	1 033 649,52	1 033 649,52	109 105,22
3	Содержание придомовой территории	137 309,71	271 168,20	266 707,96	271 168,20	271 168,20	141 769,95
4	Содержание и ремонт переговорного устройства и видеонаблюдения	35 115,93	62 844,84	62 815,11	39 309,80	39 309,80	35 145,66
5	Административно управленческие расходы, в том числе:	1 353 551,32	2 443 996,80	2 443 129,49	2 443 996,80	2 443 996,80	1 354 418,63
5.1	Оплата труда (з/п менеджера, главного бухгалтера, председателя)		1 446 812,76		1 446 812,76	1 446 812,76	
5.2	Налоги (ФОТ + УСН)		697 184,04		697 184,04	697 184,04	
5.3	Юрист		300 000,00		300 000,00	300 000,00	
6	Содержание ВДГО	58 748,89	117 545,64	115 081,71	124 139,82	124 139,82	61 212,82
7	Эксплуатация счётчиков э/энергии	4 617,27	8 146,32	8 148,64	8 146,32	8 146,32	4 614,95
8	Эксплуатация счётчиков ГВС	54 660,32	98 926,92	98 724,20	109 760,00	109 760,00	54 863,04
9	Эксплуатация счётчиков ХВС	3 955,06	6 983,64	6 985,64	6 983,64	6 983,64	3 953,06
10	Содержание и ремонт лифтов	284 984,10	629 231,92	602 408,46	343 667,20	343 667,20	311 807,56
11	Обслуживание шлагбаума	10 369,54	18 621,72	18 574,02	13 750,00	13 750,00	10 417,24
12	Телетрансляция	137 968,20	309 350,00	319 624,98	271 690,00	271 690,00	127 693,22
13	Обслуживание р/с	2 407,25	0,00	551,36	0,00	0,00	1 855,89
15	Установка ККТ	803,63	0,00	307,59	0,00	0,00	496,04
15	Обслуживание онлайн кассы и ОФД	569,48	0,00	225,15	0,00	0,00	344,33
16	Услуги вычислительного центра	32 511,97	77 933,52	78 974,44	77 400,00	77 400,00	31 471,05
17	Оплата услуг банка по соглашению	0,00	14 217,06	10 441,99	14 217,06	14 217,06	3 775,07
	ИТОГО:	3 052 870,69	5 003 726,52	5 032 902,39	4 668 988,78	4 668 988,78	2 811 984,15

Председатель ТСЖ "Пушкинские Фасады"



А.В. Савкин

Форма 2. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате. Коммунальные услуги

в рублях

(1)	(2)	(3)	Доходы за 2023 год		Расходы за 2023 год		(8)
			Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	Начислено и предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг, акцептовано управляющим	Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг	
	Наименование выполненных работ и услуг за период	Задолженность собственников и нанимателей перед ТСЖ на 01 января 2023 года за прошлые периоды					Задолженность или накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг*
1	Холодная вода и Водоотведение	703 911,02	1 145 890,18	1 085 875,24	1 027 077,95	1 027 077,95	763 925,96
2	Отопление и ГВС	195 842,57	55 747,56	85 838,22	643,53	643,53	165 751,91
3	Электроэнергия	687 155,46	1 163 415,97	1 343 811,83	1 426 722,62	1 426 722,62	506 759,60
	ИТОГО:	1 586 909,05	2 365 053,71	2 515 525,29	2 454 444,10	2 454 444,10	1 436 437,47

Форма 3. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в натуральных показателях

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)	Водоотведение	Электроэнергия	Отопление
	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт.ч.	Гкал
1. Январь	1 029,696	264,550	1 294,246	29 578,000	250,600
2. Февраль	930,048	359,620	1 289,668	42 475,000	230,580
3. Март	1 029,696	334,270	1 363,966	30 305,000	230,580
4. Апрель	996,480	446,240	1 442,720	30 070,000	200,930
5. Май	1 029,696	400,710	1 430,406	26 866,000	117,890
6. Июнь	996,480	249,340	1 299,270	28 184,000	47,040
7. Июль	1 029,696	264,710	1 294,406	23 854,000	49,310
8. Август	1 029,696	174,450	1 204,146	0,000	25,630
9. Сентябрь	996,480	452,910	1 297,440	572,000	42,230
10. Октябрь	1 029,696	359,940	1 389,636	20 804,000	136,130
11. Ноябрь	996,480	402,050	1 312,230	5 100,000	253,320
12. Декабрь	1 029,696	317,490	1 347,186	14 220,000	319,490
ИТОГО:	12 123,840	4 026,280	15 965,320	252 028,000	1 903,730

Форма 4. Справка о тарифах на коммунальные ресурсы

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)	Водоотведение	Электроэнергия	Отопление
	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./кВт.ч.	руб./Гкал
1. Январь - Июнь	36,54	126,68	36,54	6,51/3,56	2 111,40
2. Июль - Декабрь	36,54	126,68	36,54	6,51/3,56	2 111,40

Форма 5. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в стоимостных показателях

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)	Водоотведение	Электроэнергия	Отопление
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1. Январь	37 625,09	0,00	47 291,75	177 215,41	0,00
2. Февраль	33 983,95	0,00	47 124,47	184 424,86	0,00
3. Март	37 625,09	0,00	49 839,31	141 027,23	0,00
4. Апрель	36 411,39	0,00	52 717,00	159 295,80	0,00
5. Май	37 625,09	0,00	52 267,03	131 166,08	0,00
6. Июнь	36 411,39	0,00	47 475,34	150 465,04	0,00
7. Июль	37 625,09	0,00	47 297,59	114 992,23	0,00
8. Август	37 625,09	0,00	43 999,49	114 390,77	0,00
9. Сентябрь	36 411,39	0,00	47 408,47	224 148,72	0,00
10. Октябрь	37 625,09	0,00	50 777,29	152 725,66	0,00
11. Ноябрь	36 411,39	0,00	47 948,90	86 703,20	0,00
12. Декабрь	37 625,09	0,00	49 226,17	327 195,89	0,00
ИТОГО:	443 005,14	0,00	583 372,81	1 963 750,89	0,00

Председатель ТСЖ "Пушкинские Фасады"



А.В. Савкин

Форма 6. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате за текущий ремонт

в рублях

(1)	(2)	Задолженность собственников и наимателей перед ТСЖ на 01 января 2022 года за пошлые периоды	Доходы за 2023 год		Расходы за 2023 год		Задолженность или накопленная экономию стоимости выполненных работ и услуг*
			Начислено и предъявлено собственникам и наимателям	Оплачено собственниками и наимателями	Начислено и предъявлено исполнителям работ и поставщиками услуг, акцептовано управляющим	Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг	
1	Текущий ремонт общего имущества МКД в том числе:	415 929,90	744 837,12	744 138,72	643 414,50	643 414,50	416 628,30

Форма 7. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате за замену стояков ХВС

в рублях

(1)	(2)	Задолженность собственников и наимателей перед ТСЖ на 01 января 2022 года за пошлые периоды	Доходы за 2022-2023 год		Расходы за 2022-2023 год		Задолженность или накопленная экономию стоимости выполненных работ и услуг*
			Начислено и предъявлено собственникам и наимателям	Оплачено собственниками и наимателями	Начислено и предъявлено исполнителям работ и поставщиками услуг, акцептовано управляющим	Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг	
1	Замена стояков ХВС в том числе:	0,00	1 112 602,08	776 343,22	1 112 672,90	500 000,00	336 258,86

Форма 8. Отчёт о выполненных за период работах по текущему ремонту

№ п/п	Наименование выполненных работ за период	Единица измерения (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Количество	Стоимость работ, руб.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1.	Сантехнические работы водомеры			104 654,50
1.1	Слив системы хвс	сист.	1	12 400,30
1.2	Демонтаж счетчиков хвс	шт.	2	12 400,30
1.3	Монтаж счетчиков ХВС	шт.	2	36 000,00
1.4	Прочистка фильтров	шт.	2	5 000,30
1.5	Подготовка труб к окраске	пог.м.	13	13 153,30
1.6	Окраска труб	пог.м.	13	22 900,30
1.7	Уборка и вывоз мусора	шт.	2	2 800,00
2.	Сантехнические работы магистраль			396 100,00
2.1	Демонтаж утеплителя	пог.м.	150	10 290,00
2.2	Слив системы хвс	шт.	2	14 790,00
2.3	Демонтаж труб	пог.м.	150	35 790,00
2.4	отсечка стояков	шт.	33	12 390,00
2.5	Демонтаж задвижек	шт.	2	6 290,00
2.6	Прокладка магистральных труб	пог.м.	150	155 790,00
2.7	Монтаж кранов	шт.	6	26 790,00
2.8	Монтаж фланцев	шт.	8	12 990,00
2.9	Монтаж тройников	шт.	40	19 790,00
2.10	Монтаж соединителей	шт.	30	13 290,00
2.11	Монтаж отводов	шт.	30	13 290,00
2.12	Подключение стояков	шт.	33	14 040,00
2.13	Проклада труб в желобах	пог.м.	18	25 590,00
2.14	Монтаж крепежа	шт.	80	20 190,00
2.15	Монтаж утеплителя	пог.м.	150	14 790,00
3.	Ремонтные работы			142 660,00
3.1	Отбивка штукатурки откосов	пог.м.	53	15 900,00
3.2	Грунтовка откосов	пог.м.	53	9 010,00
3.3	Штукатурка откосов	пог.м.	53	40 280,00
3.4	Шпатлевка откосов	пог.м.	53	26 500,00
3.5	Окраска откосов	шт.	53	23 850,00
3.6	Заделка трещин стен фасадов	пог.м.	6	4 620,00
3.7	Шпатлевка трещин и окраска	пог.м.	6	3 600,00
3.8	Монтаж фасонной части парапета	шт.	2	2 000,00
3.9	Ремонт колпаков вентиляции	шт.	4	4 800,00
3.10	Демонтаж сливной трубы балкона	пог.м.	4	5 200,00
3.11	Устройство приямка для трапов	шт.	3	2 400,00
3.12	Монтаж трапа	шт.	2	5 400,00
3.13	Устройство гидроизоляции обмазочной	м2	2	2 900,00
3.14	Монтаж трубы слива	пог.м.	3	2 850,00
3.15	Отбивка штукатурки стен балкона	м2	2	1 300,00
3.16	Штукатурка стены балкона	м2	2	1 700,00
3.17	Герметизация примыканий кровли	пог.м.	50	11 000,00
3.18	Окраска малых форм	шт.	2	1 700,00
3.19	Монтаж оконного отлива	пог.м.	1,2	1 320,00
3.20	Замена доводчиков дверей	шт.	3	4 500,00
ИТОГО за работу по договорам:				643 414,50
ВСЕГО:				643 414,50

Председатель ТСЖ "Пушкинские Фасады"



А.В. Савкин